

Số: 809/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 18 tháng 11 năm 2022.

**THÔNG BÁO**  
**Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2018;*

*Căn cứ Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 25/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 249/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá EXIM;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đối với tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 93, địa chỉ thửa đất: thôn Giang Lố 1, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CH 283336 ngày 03/5/2019 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp cho ông Nguyễn Văn Dương và bà Phạm Thị Xuân.

**Giá trị tài sản là:** 411.699.918đ (*Bốn trăm mười một triệu sáu trăm chín mươi chín nghìn chín trăm mười tám đồng*).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 54, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CV 554321 ngày 06/5/2020 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp cho ông Nguyễn Văn Dương và bà Phạm Thị Xuân.

**Giá trị tài sản là:** 150.390.625đ (*Một trăm năm mươi triệu ba trăm chín mươi nghìn sáu trăm hai mươi lăm đồng*).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 56, địa chỉ thửa đất: thôn Đắc Vang, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CM 585252 ngày 28/5/2018 do UBND huyện

Ngọc Hồi cấp cho ông Nguyễn Văn Huy và bà Vũ Thị Hiền (chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dương và bà Phạm Thị Xuân ngày 28/4/2020).

**Giá trị tài sản là:** 663.618.100đ (*Sáu trăm sáu mươi ba triệu sáu trăm mười tám nghìn một trăm đồng*).

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 31 {thửa đất trước khi thay đổi là 08a (138+136a)}, tờ bản đồ số 85, địa chỉ thửa đất: thôn Hào Nưa, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CD 731690 ngày 30/12/2016 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp cho ông Huỳnh Dũng và bà Trịnh Thị Lanh (chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dương và bà Phạm Thị Xuân ngày 27/5/2020).

**Giá trị tài sản là:** 230.065.550đ (*Hai trăm ba mươi triệu không trăm sáu mươi lăm nghìn năm trăm năm mươi đồng*).

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 47, địa chỉ thửa đất: thôn Đăk Vang, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CU 397138 ngày 29/5/2020 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp cho bà Nguyễn Thị Hà (chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dương và bà Phạm Thị Xuân ngày 15/6/2020).

**Giá trị tài sản là:** 519.564.075đ (*Năm trăm mười chín triệu năm trăm sáu mươi bốn nghìn không trăm bảy mươi lăm đồng*).

6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 55, địa chỉ thửa đất: thôn Đăk Vang, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CM 585248 ngày 21/5/2018 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp cho ông Nguyễn Văn Huy và bà Vũ Thị Hiền.

**Giá trị tài sản là:** 324.885.000đ (*Ba trăm hai mươi bốn triệu tám trăm tám mươi lăm nghìn đồng*).

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ 8 giờ 00 phút, ngày 18/11/2022 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2022. (*Nộp giờ hành chính*)

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. (*thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi*)

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ và đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Cổng thông tin điện tử QG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

(*đã ký*)

**Bùi Văn Tân**